

АКТ
приемки рабочей комиссией оказанных услуг по разработке проектной документации

г. Тюмень
местонахождение

« 20 » июня 20 25 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0181 -ОД от « 10 » июня 2025 г. в составе
дата

Председателя:

Представитель Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Начальник отдела - главный инженер проектного отдела НО "ФКР ТО"
Коноваленко Г.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель органа
исполнительной власти и (или) органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «Служба технического контроля»

должность, фамилия, имя, отчество

представитель исполнителя

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК ПО СЖФ"

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников)

фамилия, имя, отчество

Установила:

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:
Разработка проектно-сметной документации (**внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, крыша**) многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Александра Логунова, д. 10
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование проектной организации,

№65П/24 от 04.09.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг

(дата заключения договора)

04.09.2024 г.

число, месяц, год

Плановое окончание предоставления
услуг

(дата окончания предоставления услуг по
договору)

03.11.2024 г.

число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления
услуг

(дата подписания всеми уполномоченными
лицами акта приемки рабочей комиссией
оказанных услуг по разработке проектной
документации)

20.06.2025 г.

число, месяц, год

4. Общая стоимость оказанных услуг: 92.960 руб 04 коп
в том числе стоимость оказанных услуг по конструктивно:

4.1. _____

4.2. _____

4.3. _____

Неустойка (расчет прилагается)

Итого к оплате: 60.495 руб 53 коп

32.464 руб 51 коп

5. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту
Разработка проектно-сметной документации (внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, крыша)
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Александра Логанова, д. 10

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта
Разработка проектно-сметной документации (внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, крыша)
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Александра Логанова, д. 10

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

**Председатель
рабочей комиссии:**

подпись

Евдокимов К.Ф.

расшифровка подписи

Члены комиссии:

подпись

Коноваленко Г.В.

расшифровка подписи

подпись

Бутуев А.А.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представителем ООО „УК по СЖУ“
уведомлений надлежащим образом
не являлись.

Представителем ДЖКХТО
уведомлений надлежащим образом
не являлись.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

**Заключение о стоимости фактически оказанных услуг по
договору №65П/24 от 04.09.2024 в отношении МКД по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Александра Логунова, д. 10
(теплоснабжение, крыша)**

В соответствии с разделом 9 Задания на проектирование, являющегося приложением 1 к Договору, Подрядчик обязан:

1. Выполнить обмерные работы, в том числе, выполнить оценку технического состояния конструктивного элемента, составить техническое заключение по результатам обследования, согласовать и утвердить техническое заключение Заказчиком для дальнейшей разработки проектной документации.

2. Разработать проектное решение по капитальному ремонту конструктивного элемента.

Цена Договора определена согласно смете на проектные (изыскательские) услуги, являющейся приложением 2 к Договору, которая составляет 181 114,18 руб., с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0 %), составляет - **181 114,18 руб.**

Расчет стоимости работ

1. Стоимость обмерных работ (на теплоснабжение, крышу) на водоснабжение, водоотведение) согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: **10 280,63 руб. (без НДС)**

- на теплоснабжение – 7 763,80 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (29,4768%) сумма составляет – **5 475,28 руб. (без НДС)**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **5 475,28 руб. (без НДС).**

- на крышу – 2 516,83 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (29,4768%) сумма составляет – **1 774,95 руб. (без НДС)**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **1 774,95 руб. (без НДС).**

2. Стоимость проектных работ (на теплоснабжение, крышу) согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: **203 731,89 руб. (без НДС)**

- на теплоснабжение – 99 565,07 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (29,4768%) сумма составляет – **70 216,47 руб. (без НДС)**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **70 216,47 руб. (без НДС).**

- на крышу – 104 166,82 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (29,4768%) сумма составляет – **73 461,77 руб. (без НДС)**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **73 461,77 руб. (без НДС)**.

3. Стоимость НДС (20%) (на теплоснабжение, крышу) согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: **30 185,70 руб.**

3.1. Стоимость НДС (20%) на теплоснабжение составляет: **15 138,35 руб.**,

- НДС на обмерные работы 1 095,06 руб., с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **1095,06 руб.**

- НДС на проектные работы 14 043,29 руб., с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **14 043,29 руб.**

3.2. Стоимость НДС (20%) на крышу составляет: **15 047,35 руб.**

- НДС на обмерные работы 354,99 руб., с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **354,99 руб.**

- НДС на проектные работы 14 692,36 руб., с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **14 692,36 руб.**

Таким образом, цена фактически оказанных услуг, подлежащих оплате, составляет:

1. Общая стоимость работ по конструктиву теплоснабжение составляет **90 830,10 руб.**

Стоимость обмерных работ + стоимость проектных работ + НДС (20%) обмерные работы + НДС (20%) на проектные работы = 5 475,28 + 70 216,47 + 1095,06 + 14 043,29 = **90 830,10 руб.**

2. Общая стоимость работ по конструктиву крыша составляет **2 129,94 руб.**

Стоимость обмерных работ + НДС (20%) обмерные работы = 1 774,95 + 354,99 = **2 129,94 руб.**

Начальник
проектного отдела

Начальник
сметного отдела



Г.В. Коноваленко



Г.З. Майгадарова



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

10.06.2025 № 01-17-25/04302

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 6 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 88df090fec92d64fd75c25198a65a500af4fd800
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026